



И.о. директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи,
главного архитектора
2019 г.
А.В. Кирсанов

Градостроительный план земельного участка №

№	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	3	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письмо № 21.01-21/21950284 от 26.09.2019 г.

Заявитель: ООО «БИЗНЕСПРОЕКТ»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край,

(субъект Российской Федерации)

г. Сочи

(муниципальный район или городской округ)

город-курорт Сочи

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	320925.89	2201631.41
2	320901.46	2201803.54
3	320887.63	2201901
4	320811.12	2201879.24
5	320755.52	2201845.4
6	320617.42	2201752.57
7	320620.97	2201737.6
8	320623.51	2201725.04
9	320625.38	2201710.48
10	320625.89	2201706.4
11	320701.67	2201688.39
12	320719.04	2201684.27
13	320719.51	2201684.38
14	320744.47	2201688.01
15	320800.66	2201675.43
16	320833,6	2201668,12
17	320879,88	2201633,06

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:5616

Площадь земельного участка 47645 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 25 единиц (ы)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Объекты капитального строительства (ОКСы) в границах проектирования согласно ЕГРН.

№	Кадастровый номер	Назначение
1	23:49:0308002:5844	11.2. Сооружения противооползневые
2	23:49:0308002:5846	11.2. Сооружения противооползневые
3	23:49:0308002:5847	Жилой дом
4	23:49:0308002:5848	11.2. Сооружения противооползневые
5	23:49:0308002:5849	11.2. Сооружения противооползневые
6	23:49:0308002:5850	11.2. Сооружения противооползневые
7	23:49:0308002:5851	11.2. Сооружения противооползневые
8	23:49:0308002:5852	11.2. Сооружения противооползневые
9	23:49:0308002:5853	11.2. Сооружения противооползневые
10	23:49:0308002:5855	11.2. Сооружения противооползневые

11	23:49:0308002:5857	11.2. Сооружения противооползневые
12	23:49:0308002:5863	11.2. Сооружения противооползневые
13	23:49:0308002:5866	11.2. Сооружения противооползневые
14	23:49:0308002:5867	11.2. Сооружения противооползневые
15	23:49:0308002:5868	Жилой дом
16	23:49:0308002:5876	Жилой дом
17	23:49:0308002:5868	Жилой дом
18	23:49:0308002:5889	Жилой дом
19	23:49:0308002:5892	11.2. Сооружения противооползневые
20	23:49:0308002:5893	11.2. Сооружения противооползневые
21	23:49:0308002:5894	Жилой дом
22	23:49:0308002:5895	11.2. Сооружения противооползневые
23	23:49:0308002:5922	11.2. Сооружения противооползневые
24	23:49:0000000:7552	11.2. Сооружения противооползневые
25	23:49:0000000:7554	11.2. Сооружения противооползневые

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	320744	2201688
2	320625	2201715
3	320625	2201710
4	320626	2201706
5	320702	2201688
6	320719	2201684
7	320744	2201688

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания: ДПТ утвержденная приказом Минстроя 1020/пр от 27.12.2016. Первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Директор муниципального бюджетного учреждения г.Сочи

«Центр геоинформационных технологий»

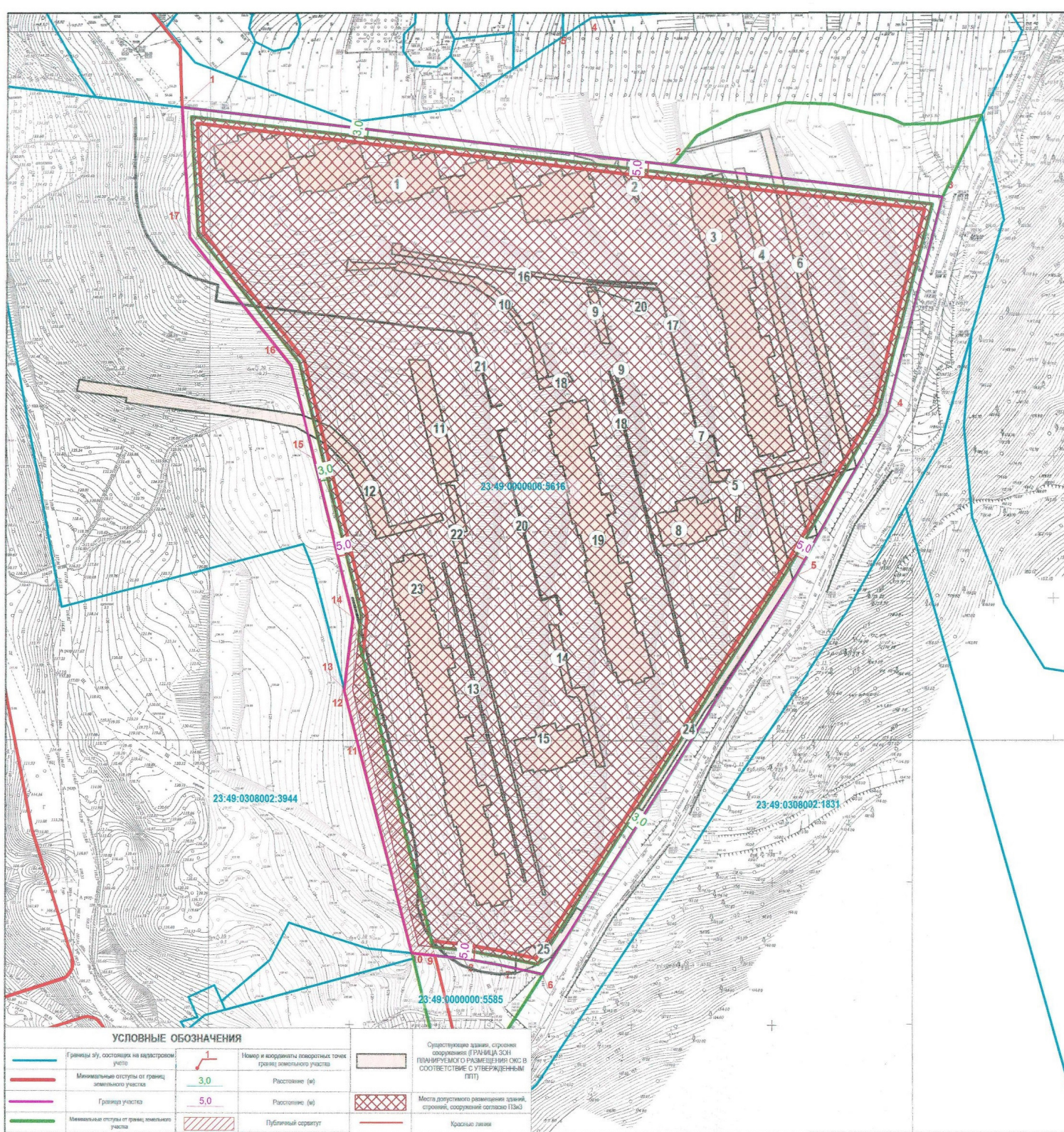
И.Х.Тлиф

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 01.10.2019
(дата)

(подпись)

И.Х. Тлиф
(расшифровка подписи)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе

Номера планшетов	Наименование организации, подготовившей топографическую основу	Дата	Масштаб
132-Г-3,4,7 133-В-1	ООО Землеустроитель	24.05.2018	1:500

23:49:0308002:3944

23:49:0000000:5616

23:49:0308002:1831

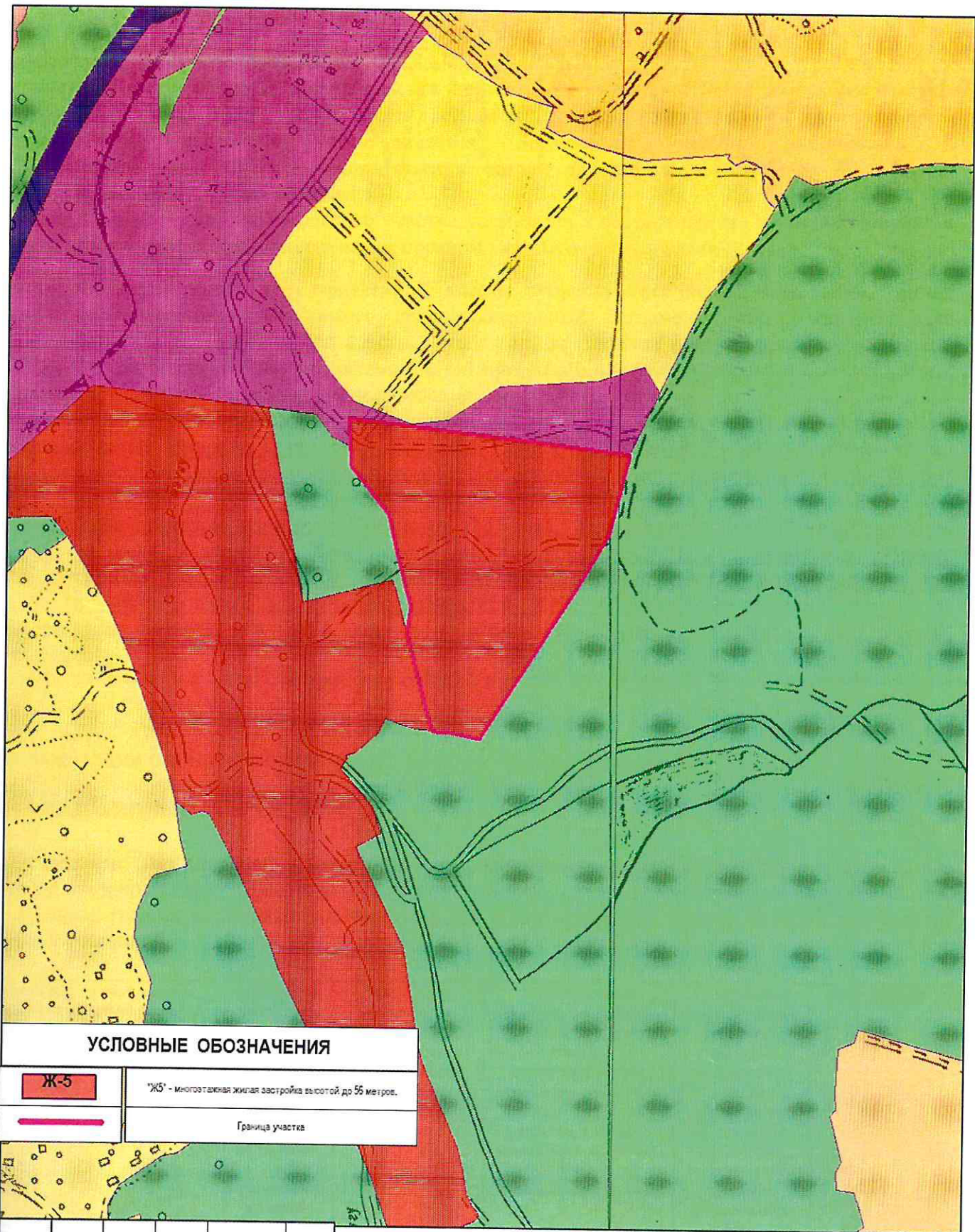
23:49:0000000:5585

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы э/у, основанные на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Существующие здания, строения, сооружения (в РАЗИЦАх СОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ СЖС В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМИ ППТ)
	Минимальные отступы от границ земельного участка	3,0	Расстояние (м)		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ПЗЗ
	Границы участка	5,0	Расстояние (м)		Красные линии
	Минимальные отступы от границ смежного участка		Публичный сервитут		

Градостроительный план земельного участка кад. № 23:49:000000:5616
Хостинский р-н г. Сочи

им.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						ЗАКАЗЧИК: ООО "Землеустроитель"	ГрП-1	2
Нач. отдела				Скрипникова К.С.		Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000, Условные обозначения. Эскизы размещения здания, сооружения на территории земельного участка в границах самозастроенных земельных участков.	МБУ г.Сочи	"Центр геоинформационных технологий"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж-5	"Ж5" - многоэтажная жилая застройка высотой до 56 метров.
	Граница участка

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Черникова Е.В.				

Градостроительный план земельного участка с кад. № 23:49:0000000:5616
Хостинский р-н г. Сочи

ЗАКАЗЧИК: ООО "Бизнеспроект"

Карта градостроительного зонирования
(Фрагмент). М 1:2000. Условные обозначения.

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-2	2
МБУ г.Сочи		
"Центр геоинформационных технологий"		

Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м. или га					
Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках 40 м; Нежилые объекты 40 м; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках 3 м	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках - 50 м; Нежилые объекты - 25 м; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 25 м	- для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м - для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения - для ведения личного подсобного хозяйства - до 1200 кв. м	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках - 5 м; Нежилые объекты - 5 м; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 3 м	Максимальная высота здания до конька крыши: Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках - 56 м; Нежилые объекты - 22 м; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 15 м	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках - 30 %; Нежилые объекты - 40 %; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 50 %	Не установлены	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках (данный параметр применяется для надземных частей зданий и сооружений) : Коэффициент использования территории (КИТ) - 2,1 Минимальный процент озеленения - 20 %. Максимальная высота ограждения - НР м. Нежилые объекты: Коэффициент использования территории (КИТ) - 2,1 Минимальный процент озеленения - 30 %. Максимальная высота ограждения - 1,5 м Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках: Коэффициент использования территории (КИТ) - 0,6 Минимальный процент озеленения - 30 %. Максимальная высота ограждения - 3,0 м.

НР - параметр градостроительным регламентом не определяется.

• Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2,5 метра.

• Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в "прозрачном" исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

• Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.

• Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет не прямоугольную форму, минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

• В соответствии с приказом Министерства здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи» и постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425

«Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения» строительные работы на земельном участке производить при наличии договора на вывоз твердо- бытовых и иных отходов.

• Минимальный отступ от границ земельного участка не применяется в отношении видов разрешенного использования, указанных в таблице N 9 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 под №3.5; 11.8; 21.3-22.7; 23.1-23.4, 24.1.: - детский лагерь;

- трамплин
- железнодорожный вокзал
- Котельные большой мощности, ГРС, ПС
- АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт
- КОС
- Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- ТЭЦ, ТЭС, ГЭС
- Линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги
- Противооползневое сооружение
- Антенное поле
- Радио- и телевизионная вышка; маломощные радиоретрансляторы
- Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Благоустройство территории.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
1	Объект незавершенного строительства 23:49:0308002:5888 Общая площадь: 16 923,3 кв. м
2	Объект незавершенного строительства 23:49:0308002:5853 протяжённость: 166 м.
3	Объект незавершенного строительства 23:49:0308002:5847 Общая площадь: 8 510,3 кв. м
4	23:49:0000000:7552 Объект незавершенного строительства протяжённость: 154 м.
5	23:49:0308002:5852 Объект незавершенного строительства протяжённость: 46 м.
6	23:49:0000000:7554 Объект незавершенного строительства протяжённость: 189 м.
7	23:49:0308002:5851 Объект незавершенного строительства протяжённость: 67 м.
8	23:49:0308002:5889 Объект незавершенного строительства Общая площадь: 3 258,7 кв. м
9	Объект незавершенного строительства 23:49:0308002:5892 протяжённость: 47 м.
10	Объект незавершенного строительства 23:49:0308002:5922 протяжённость: 95 м
11	Объект незавершенного строительства 23:49:0308002:5848 протяжённость: 59 м.
12	23:49:0308002:5865 Объект незавершенного строительства протяжённость: 154 м.

13	23:49:0308002:5850 Объект незавершенного строительства протяжённость: 150 м.
14	Объект незавершенного строительства 23:49:0308002:5849 протяжённость: 66 м.
15	Объект незавершенного строительства 23:49:0308002:5894 Общая площадь: 3 258,7 кв. м
16	23:49:0308002:5857 протяжённость: 94 м. протяжённость: 94 м.
17	Объект незавершенного строительства 23:49:0308002:5851 протяжённость: 67 м.
18	23:49:0308002:5855 Объект незавершенного строительства протяжённость: 135 м.
19	23:49:0308002:5868 Объект незавершенного строительства Общая площадь: 8 510,3 кв. м
20	23:49:0308002:5895 Объект незавершенного строительства протяжённость: 17 м.
21	23:49:0308002:5844 Объект незавершенного строительства протяжённость: 210 м.
22	23:49:0308002:5867 5844 Объект незавершенного строительства протяжённость: 152 м.
23	23:49:0308002:5876 Объект незавершенного строительства Общая площадь: 10 539,5 кв. м
24	23:49:0308002:5863 Объект незавершенного строительства протяжённость: 172 м.
25	23:49:0308002:5893 Объект незавершенного строительства протяжённость: 172 м.

2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
не имеется	не имеется

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: Информация отсутствует от Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Рассматриваемый земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения) земельного участка, площадь (кв.м.)	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта-весь 47 645 кв.м.);	Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных	На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: - строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; - строительство животноводческих и

	<p>местностей и курортов Федерального значения».</p>	<p>птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - строительство транзитных автомобильных дорог; - размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; - строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; - размещение кладбищ и скотомогильников; - устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; - складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; - массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); - использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; - вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
<p>Территория исторического поселения регионального значения - (весь 47 645 кв.м.);</p>	<p>Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». «Градостроительный кодекс</p>	<p>Градостроительная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.</p>

	Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст.51; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Публичный сервитут Первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» - (частично 931 кв.м.); Сервитут (дата истечения срока действия временного характера - 02.06.2022)	Приказ Минстроя РФ 1020/пр 27.12.2016 Об утверждении документации по планировке территории. Выписка из ЕГРН от 27.09.2019 №99/2019/286461791	Ограничения установлены ст.277 Гражданского кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ.
Зона охраны памятника археологии – «Селище «Бзугу 1» (500 м от границ памятника) - (весь 47 645 кв.м.);	ДПТ Утвержден приказом Минстроя 1020/пр. Первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» Закон Краснодарского края от 23.07.2015 N 3223-КЗ (ред. от 03.03.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов	Необходимо обратиться в адрес Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края расположенного по адресу: 350063, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 16, тел/факс (861) 268-32-23, на предмет согласования размещения объекта капитального строительства и определения негативного влияния на техническую сохранность и визуальное восприятие памятника объекта культурного наследия

	Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (принят ЗС КК 15.07.2015)	
--	--	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
Информация отсутствует	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
Информация отсутствует	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

водоснабжение и водоотведение

Выданы: МУП г. Сочи «Водоканал»

Технические условия от 30.09.2019 № 06.1.2/300919/17 (прилагается)

О возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

Срок подключения 18 мес. с момента заключения договора.

теплоснабжение

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Письмо от 27.09.2019 № 02-10953/19(прилагается)

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению объекта имеется. Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

отведение поверхностных и подземных вод

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»
 Техническое условия от 27.09.2019 № 1.1-13/6096(прилагается)
 Точка подключения к ливневой канализации – коллектор ливневой канализации
 Срок действия: 3 года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городского Собрания Сочи от 31.10.2017 N 194 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)"

11. Информация о красных линиях: ДПТ Утвержден приказом Минстроя 1020/пр от 27.12.2016. Первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»

Приказ Минрегионразвития РФ Проект планировки от 21.10.2013 № 134-ОИ

Приказ Минстроя РФ Об утверждении документации по планировке территории 27.12.2016 1020/пр

Приказ Минрегионразвития РФ от 13.01.2013 № 1/1/ОИ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
1	320744	2201688
2	320625	2201715
3	320625	2201710
4	320626	2201706
5	320702	2201688
6	320719	2201684
7	320744	2201688

Технический исполнитель муниципальной услуги:
 МБУ г. Сочи «ЦГТ»

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и печатью МНУ г. Сочи «ЦПТ»
скреплено
Директор
листов.
И.Х. Глиф

