

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«АВА Сочи»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,

Тепличная ул., д. 20 литер Т, помещение 1,
Краснодарский край, г. Сочи, 354002

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19 февраля 2019 г.

№ 23-49-0862-2019МС

I. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 2-я очередь»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 79 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 11.02.2019 г. № ПО-038025), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 79, корп. 1 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 11.02.2019 г. № ПО-038023), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 75 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 11.02.2019 г. № ПО-038029), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 75, корп. 1 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 11.02.2019 г. № ПО-038027),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:49:0308002:3630, 23:49:0308002:3631**

строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-49-1335-2018МС, дата выдачи 23 марта 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирный жилой дом Тип 1 (здание 1) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 12763,42 | 12 806,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 4048,43 | 4069,70 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | 240/12763,42 | 240/12806,40 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 112/4894,5 | 112/4911,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 66/3743,3 | 66/3755,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 62/4125,62 | 62/4139,6 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений | кв.м | 13017,60 | 13142,4 |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Сооружение – электрические сети | м | 269,0 | 269,0 |
| Сооружение – водопроводная сеть | м | 98,0 | 98,0 |
| Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация | м | 110,7 | 110,7 |
| Сооружение – тепловые сети | м | 109,0 | 109,0 |
| Сооружение – дождевая канализация | м | 246,0 | 246,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19 | монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19 |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонные, утепление-пенополистирол URSA | рулонные, утепление-пенополистирол URSA |
| Иные показатели: Площадь здания | кв.м | 19923,7 | 19923,7 |
| Многоквартирный жилой дом Тип 1 (здание 2) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 12763,42 | 12 806,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 4008,43 | 4069,70 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | 240/12763,42 | 240/12806,40 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 112/4894,5 | 112/4911,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 66/3743,3 | 66/3755,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 62/4125,62 | 62/4139,6 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 13017,60 | 13142,4 |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Сооружение – электрические сети | м | 269,0 | 269,0 |
| Сооружение – водопроводная сеть | м | 98,0 | 98,0 |
| Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация | м | 110,7 | 110,7 |
| Сооружение – тепловые сети | м | 109,0 | 109,0 |
| Сооружение – дождевая канализация | м | 246,0 | 246,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19 | монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19 |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонные, утепление-пенополистирол URSA | рулонные, утепление-пенополистирол URSA |
| Иные показатели: Площадь здания | кв.м | 19923,7 | 19923,7 |
| Многоквартирный жилой дом Тип 2 (здание 1) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 13828,08 | 13806,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 4175,5 | 4343,8 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | 272/13828,08 | 272/13806,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 144/5201,8 | 144/5193,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 66/3726,1 | 66/3720,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 62/4900,18 | 62/4892,4 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 14151,14 | 14 190,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Сооружение – электрические сети | м | 270,0 | 270,0 |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Сооружение – водопроводная сеть | м | 98,0 | 98,0 |
| Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация | м | 110,8 | 110,8 |
| Сооружение – тепловые сети | м | 109,0 | 109,0 |
| Сооружение – дождевая канализация | м | 247,0 | 247,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19 | монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19 |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонные, утепление- пенополистирол URSA | рулонные, утепление- пенополистирол URSA |
| Иные показатели: Площадь здания | кв.м | 21014,7 | 21014,7 |
| Многоквартирный жилой дом Тип 2 (здание 2) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 13828,08 | 13806,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 4175,5 | 4343,8 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 272/13828,08 | 272/13806,3 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 144/5201,8 | 144/5193,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 66/3726,1 | 66/3720,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 62/4900,18 | 62/4892,4 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 14151,14 | 14 190,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Сооружение – электрические сети | м | 270,0 | 270,0 |
| Сооружение – водопроводная сеть | м | 98,0 | 98,0 |

| | | | |
|---|------|--|--|
| Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация | м | 110,8 | 110,8 |
| Сооружение – тепловые сети | м | 109,0 | 109,0 |
| Сооружение – дождевая канализация | м | 247,0 | 247,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19 | монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19 |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонные, утепление-пенополистирол URSA | рулонные, утепление-пенополистирол URSA |
| Иные показатели: Площадь здания | кв.м | 21014,7 | 21014,7 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность (протяженность технологических линий) | м | - | - |
| Производительность (кол-во пар заправляемых в сутки) | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность: | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |

| | | | |
|---|----------|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов**, подготовленных кадастровым инженером **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат **№23-13-1220 от 18.12.2013 г.**, выданный Департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – **21.12.2016 г.**, а именно:

- от **25.01.2019 г.** в отношении здания - **Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство);**
- от **25.01.2019 г.** в отношении здания - **Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство);**
- от **25.01.2019 г.** в отношении здания - **Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство);**
- от **25.01.2019 г.** в отношении здания - **Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство).**

Директор
Департамента разрешительной
деятельности и контроля
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Н. Калинин
(расшифровка подписи)

“ **19** ” **февраля** **2019** г.

М.П.

Российская Федерация
Город Сочи Краснодарского края

Пятнадцатого августа две тысячи девятнадцатого года

Я, Куклиновская-Григорьева Наталья Ивановна, нотариус Сочинского нотариального округа, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 23/108-н/23-2019-4-1057.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 350 руб. 00 коп.
плачено за оказание услуг правового и технического характера: 490 руб. 00 коп.



Н.И.Куклиновская-Григорьева

Результат проверки электронной подписи:

Подпись математически корректна, но сертификат её автора просрочен

20.02.2019 12:07:44, Калинин Владимир Николаевич[Vladimir.Kalinkin@minstroyrf.ru]

Директор департамента, Минстрой России, г.Москва, Москва, СНИЛС: 10791955481, ИНН: 7707780887,

ОГРН: 1127746554320

№ сертификата: 013DD6446B1FAC1994E811F575E31D247C. Подпись проверена: 15.08.2019 11:00:44

Место хранения электронного документа: С:

Полный путь файла: \Users\Admin\Downloads\224 РнВ 23-49-0862-2019МС.zip\224 РнВ

23-49-0862-2019МС.pdf

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и пронумеровано
нотариуса Сочинского нотариального округа
Куклиновская-Григорьева Наталья Ивановна
7.08.2019
Нотариус:

