

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик АВА Сочи»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,
354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тепличная,
д. 20 литер Т, помещение 1
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

04 августа 2020 г.

№ 23-49-1157-2020МС

I. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 4-я очередь»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 63 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 23.06.2020 г. № ПР-046781);

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 63, к. 1 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 23.06.2020 г. № ПО-046782);

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 63, к. 2 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 23.06.2020 г. № ПО-046780)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:49:0308002:6185**

строительный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-49-1924-2019МС, дата выдачи 4 сентября 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом № 3)	куб. м	16 444,20	16 444,20

Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 1)		32 888,40	32 888,40
Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 2)		32 888,40	32 888,40
в том числе подземной части Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом № 3)		1 494,00	1 494,00
Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 1)	куб. м	2 990,00	2 990,00
Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 2)		2 990,00	2 990,00
Общая площадь Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом № 3)		4 770,00	4 737,00
Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 1)	кв. м	9 540,00	9 464,60
Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 2)		9 540,00	9 380,50
Площадь нежилых помещений Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом № 3)		1 332,90	1 048,40
Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 1)	кв. м	2 665,80	2 096,80
Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 2)		2 665,80	2 096,80
Площадь встроено- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения (Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом № 3))			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 282,40	3 332,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	1 332,90	1 048,40

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	60 / 3 282,40	60 / 3 332,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	30 / 1 206,80	30 / 1 229,70
2-комнатные	шт./кв.м	20 / 1 276,20	20 / 1 289,20
3-комнатные	шт./кв.м	10 / 799,40	10 / 813,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 437,10	3 688,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»	монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»
Материалы перекрытий		монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»	монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»
Материалы кровли		Рулонные, утепление – экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ XPS35-300 толщ. 100мм	Рулонные, утепление – экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ XPS35-300 толщ. 100мм
Иные показатели		-	-
Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения (Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 564,80	6 640,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 665,80	2 096,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	120 / 6 564,80	120 / 6 640,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	60 / 2 413,60	60 / 2 453,30
2-комнатные	шт./кв.м	40 / 2 552,40	40 / 2 563,90

3-комнатные	шт./кв.м	20 / 1 598,80	20 / 1 623,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 874,20	7 367,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»	монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»
Материалы перекрытий		монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»	монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»
Материалы кровли		Рулонные, утепление – экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS35-300 толщ. 100мм	Рулонные, утепление – экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS35-300 толщ. 100мм
Иные показатели		-	-
Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения (Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 2))			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 564,80	6 564,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 665,80	2 096,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	120 / 6 564,80	120 / 6 564,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	60 / 2 413,60	60 / 2 376,60
2-комнатные	шт./кв.м	40 / 2 552,40	40 / 2 583,80
3-комнатные	шт./кв.м	20 / 1 598,80	20 / 1 604,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 874,20	7 283,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»	монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»
Материалы перекрытий		монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»	монолитный железобетон в несъемной опалубке по технологии «Пластбау»
Материалы кровли		Рулонные, утепление – экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS35-300 толщ. 100мм	Рулонные, утепление – экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS35-300 толщ. 100мм
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	274,5	274,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
Внутриплощадочные сети ливневой канализации			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	637,5	638,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	326,7	327,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
Внутриплощадочные сети электроснабжения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	252,9	253,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
Сеть наружного освещения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	1299,9	1300,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
Внутриплощадочные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	311,7	312,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
Дренаж			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	492,9	493,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
Внутриплощадочные сети связи			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	284,1	284,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером **Костюшок Ярослав Валерьевич**, имеющим квалификационный аттестат № 23-16-1505 от 17.02.2016 г., выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.07.2016 г., а именно:

- от 19.05.2020 г. в отношении здания «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения (Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом № 3))»;
- от 19.05.2020 г. в отношении здания «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения (Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 1))»;
- от 19.05.2020 г. в отношении здания «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения (Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 2))»;
- от 19.05.2020 г. в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения»;
- от 19.05.2020 г. в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети ливневой канализации»;
- от 19.05.2020 г. в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации»;
- от 19.05.2020 г. в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения»;
- от 19.05.2020 г. в отношении сооружения «Сеть наружного освещения»;
- от 19.05.2020 г. в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения»;
- от 19.05.2020 г. в отношении сооружения «Дренаж»;
- от 19.05.2020 г. в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети связи».

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



И.Э. Файзуллин
(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 20 г.
М.П.