

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

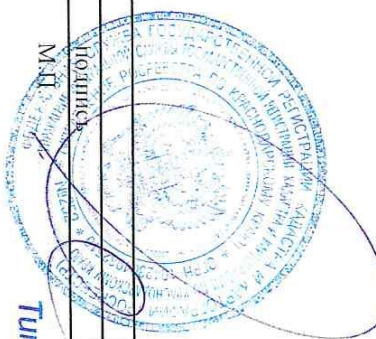
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2022г.			
Кадастровый номер:	23:43:0128002:24		

Номер кадастрового квартала:	23:43:0128002		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, 115.		
Площадь, м2:	55793 +/- 90		
Кадастровая стоимость, руб:	431431089.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0409047:119, 23:43:0409047:120		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Соловьев Александр Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик "Ярославская ", 2312308330		

полное наименование должности			
	подпись		инициалы, фамилия



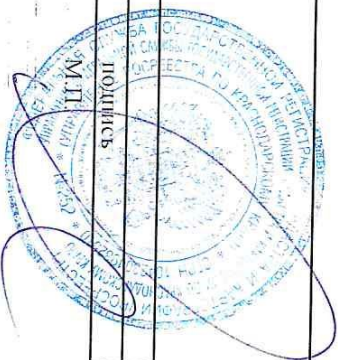
Тимошенко В.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
22.06.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 23:43:0128002:24	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Специализированный застройщик "Ярославская", ИНН: 2312308330, ОГРН: 1222300010657
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0128002:24-23/226/2022-18 22.06.2022 09:57:53
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 6/н, выдан 01.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		22.06.2022 09:57:53
	номер государственной регистрации:		23:43:0128002:24-23/226/2022-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.06.2022 по 13.09.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПАО "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 11444000000425
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 6/н, выдан 01.06.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
полностью, фамилия	



Тимошенкова В.В.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.06.2022г.

Кадастровый номер:

23:43:0128002:24

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

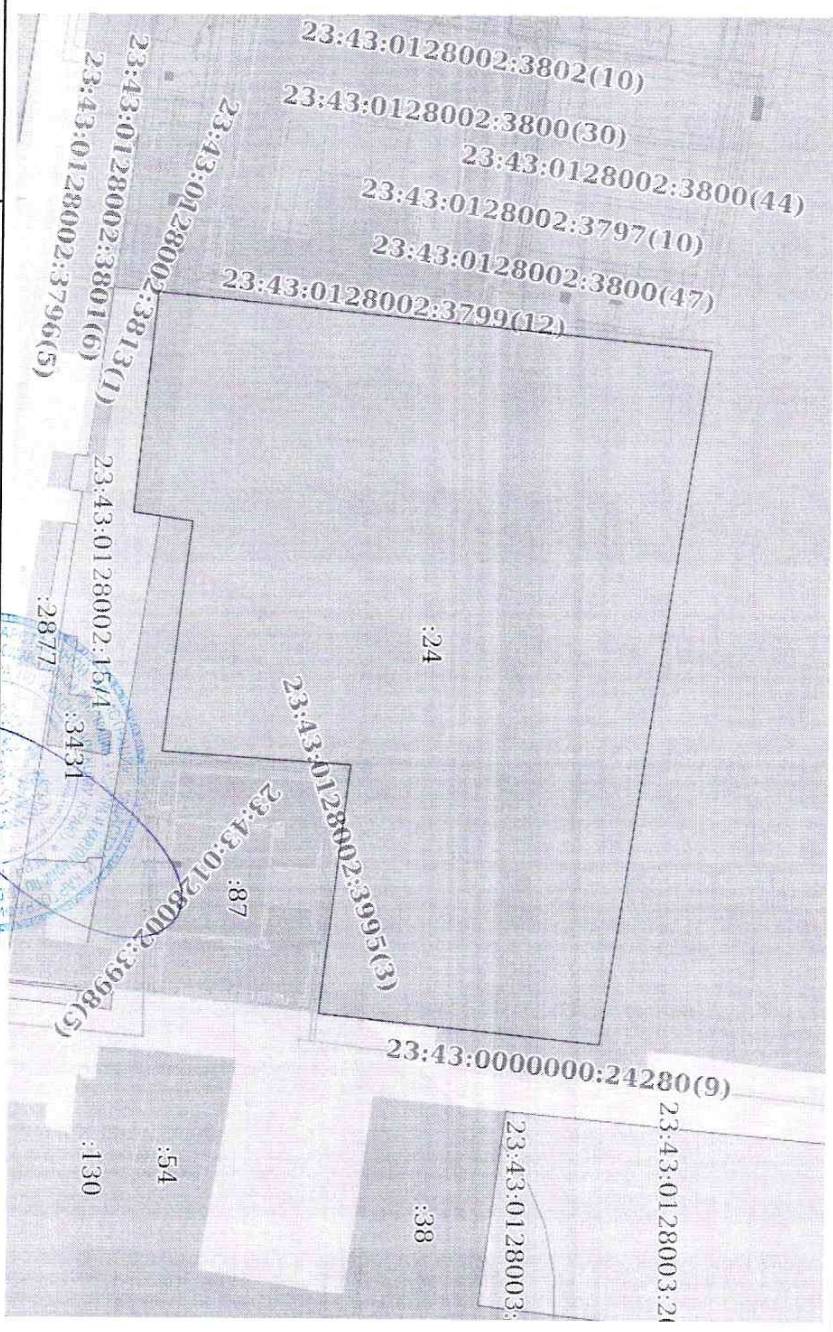
полное наименование должности			
	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Тимоленкова В.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадстровый номер: 23:43:0128002:24			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			
подпись			
инициалы, фамилия			



Тимошенкова В.В.