

98-1

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» ИИНН 4345315545, 350005 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1 Директор А.В.Микрюков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 марта 2017 г.

N RU 23306000-4798-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/10»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Межрегиональный институт экспертизы»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 05.08.2016 № 77-2-1-3-0142-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0107001:31518, площадь земельного участка 6490 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0107001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004061 от 10.09.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2014 № 6543

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2013 № 3857 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделение № 3 СКЗНИИСИВ»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Проектный Институт», проект разработан 2015 г.
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I очередь строительства: 16-этажный 2-секционный 192-квартирный жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

16-этажный 2-секционный 192-квартирный жилой дом: площадь застройки 1006,25 м², этажность 16, количество этажей 17, в том числе жилых 16, число секций 2, общая площадь здания 12608,6 м², общая площадь квартир 10290,8 м², количество квартир 192, в том числе: однокомнатных 128, двухкомнатных 34, трехкомнатных 30, строительный объём 47151,2 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 2836,2 м³

Иные показатели: - площадь спортивных площадок 344,33 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/10

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощност (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " марта 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар
" 22 " марта 2017 г.
М.П.



О.В. Шишковский

О.В. Шишковский

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Н.В. Осадчая
2980138

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая,
д. 1/10»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " марта 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.04.2019

№ 100

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-p-2017**

В связи с переходом права собственности по договору аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 28.01.2019 № 20/149-19, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 12.03.2019 № 23/001/2019-2, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31518 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/10, Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-p-2017 в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-p-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **читать в следующей редакции** «Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» ИНН 2312253240, 350005, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1, оф. 6, директор Д.А.Рылов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ



О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № КУ 23306000-4798-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АФК ГРУПП» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № КУ 23306000-4798-р-2017 по проекту «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Привольный микрорайон, ул. 3-я Трудовая, д. 1/10, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:31518 (по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Привольный микрорайон, ул. 3-я Трудовая, д. 1/10 в месте назначения застройщика на основании договора субаренды земельного участка от 19.10.2020, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости по Краснодарскому краю от 10.11.2020 № 23:43:0107001:31518-23/26/2020-4.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 24.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом ААД

1. В разрешении на строительство от 22.03.2017 № КУ 23306000-4798-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование застройщика (физлица, индивидуальные граждане, полное наименование организации) – для юридических лиц: почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты» внести в общество с ограниченной ответственностью «МОЛО КАПИТАЛ» ИНН 2330065 г. Краснодар, ул. ст. Державинского, 80/Д.10, 4 этаж, заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «АФК ГРУПП», ИНН 2311233365, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Д. 10, д. 10».



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.04.2020

№ 404

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АФК ГРУПП» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-p-2017 по проекту «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/10», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:31518 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/10 в части наименования застройщика на основании договора субаренды земельного участка от 19.10.2020, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 10.11.2020 № 23:43:0107001:31518-23/26/2020-6.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» ИНН 4345315545, 350005 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1 Директор А.В.Микрюков» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АФК ГРУПП», ИНН 2311285360, Российская Федерация, Краснодарский край, г.

Краснодар, проезд 1-й Линии, 2/1, оф. 305, директор А.Г.Погосян».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АФК ГРУПП», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № КУ23306000-4798-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АФК ГРУПП» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № КУ23306000-4798-р-2017 объекта по проекту «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанской внутригородской территории, 3-я Трудовая, д. 1/40» в части изменения наименования градостроительного объекта.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в силу:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № КУ23306000-4798-р-2017 в части следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фирма/ИП, имя, отчество – для физических лиц; полное наименование организации – для юридических лиц, его регистрационный индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Общество с ограниченной ответственностью «АФК ГРУПП» ИНН 2311285360, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Дачный, 2/1, оф. 305» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АФК ГРУПП» ИНН 2311285360, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Дачный, 2/1, № 305, адрес: АТ Нагопани».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить «Специализированный застройщик «АФК ГРУПП» департамент по адресу:



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 01.002-1

№ 19

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU23306000-4798-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АФК ГРУПП» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU23306000-4798-р-2017 объекта по проекту: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/10» в части изменения наименования юридического лица.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU23306000-4798-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «АФК ГРУПП» ИНН 2311285360, Российская Федерация, г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 2/1, оф. 305, директор А.Г.Погосян» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированному застройщику «АФК ГРУПП» ИНН 2311285360, 350047, Российская Федерация, г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 2/1, оф. 305, директор А.Г.Погосян».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АФК ГРУПП», департамент по надзору в

строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU23306000-4798-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Р
ка
ме
не уг
тал
Феде
РОИ
ная
ель
ител
нети
ельс
руки
ПЛЕ
арт
НСК
имен
еж
рган
ом Ро
20
НЬД
ируни
ом Ро
010
разме
070
огок
RU2
урь
д К
азо

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4798-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край,

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,

ул. 3-я Трудовая, д. 1/10»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " _____ июня _____ 2022 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

10 листов

Начальник общего отдела ДАиГ


Д.М.Карамин

» 01 2022г.

