



ООО «ГЕНПРОЕКТ-ЮГ»

350051, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Дальняя, оф.203
ОГРН 1202300045133, ИНН 2308274791, КПП 230801001

Заказчик - ООО «ТелекомСтрой»

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г.Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка (2 этап).

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

20002/1-ПЗУ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-20		08.20
2	01-22		01.22



ООО «ГЕНПРОЕКТ-ЮГ»

350051, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Дальняя, оф.203
ОГРН 1202300045133, ИНН 2308274791, КПП 230801001

Заказчик - ООО «ТелекомСтрой»

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г.Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка (2 этап).

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

20002/1-ПЗУ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-20		08.20
2	01-22		01.22

Генеральный директор

Е.Н.Затолокин

Главный инженер проекта

Е.Н.Затолокин

Оглавление

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	3
б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	4
в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	4
г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. .	6
д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	6
е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	7
ж. Описание решений по благоустройству территории.....	7
з. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. .	8

						20002/1-ПЗУ.ТЧ			
<i>Изм</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп</i>	<i>Дата</i>				
ГИП		Затолокин			09.21	Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Краснодар, ул. Уральская 100/б. Корректировка. 2-й этап	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н.контр.		Затолокин			09.21		П	1	8
Разраб.		Дядченко			09.21		ООО «ГЕНПРОЕКТ-ЮГ»		

В связи с получением нового градостроительного плана земельного участка, получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и решением застройщика в раздел внесены следующие изменения:

- строительство объекта предусмотрено в два этапа:

в составе I этапа строительства предусмотрено возведение подземной части стилобата в осях 035-024/1, 1-18/Ж/1-К/2 (поз.7.1 по генплану), жилых секций (поз.1-6 по генплану)), а также несущих конструкций надземной стилобатной части здания (поз.7.2 по генплану), запроектированной в осях 11-19/В-Л (на отм. -3, 580; -6,000) с устройством благоустройства на эксплуатируемой кровле, а также решений по внутренним сетям инженерно-технического обеспечения и мероприятиям по энергоэффективности проектируемого здания;

в составе II этапа строительства предусмотрено завершение возведения надземной стилобатной части здания (поз.7.2 по генплану), запроектированной в осях 11-19/В-Л (на отм. -3, 580; -6,000).

Схема планировочной организации земельного участка для объекта **«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2-й этап)»**, (3-я очередь строительства жилого комплекса) выполнена с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

						<i>20002/1-ПЗЧ.ТЧ</i>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата			2

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. Приложение к постановлению ЗС Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением Думы Краснодара от 19.07.2012 №32;

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, площадью 13462 м², (кадастровый номер 23:43:0403017:1416) для строительства жилого дома расположен в восточной части г. Краснодара. Участок свободен от застройки. С восточной и северной стороны участка ведется строительство жилых домов входящих в единый комплекс с рассматриваемым участком, с южной стороны ведется строительство многоэтажного жилого дома, с западной стороны расположена территория торгового комплекса.

Участок имеет почти прямоугольную форму с размерами 161х87м.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 проектируемый участок относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие климатические факторы:

среднемесячная температура воздуха в январе — от -5 до +2 С,

среднемесячная температура воздуха в июле — от +21 до +25 С,

годовая температура воздуха — +11,8 С.

Абсолютный минимум температур зимой составляет -36 С, абсолютный максимум температур летом достигает +42 С.

Рельеф участка ровный, с абсолютными отметками в пределах 29.20 – 29,60 м.

Основным инженерно-геологическим процессом в пределах проектируемого участка является сейсмичность, которая составляет 7 баллов.

					<i>20002/1-ПЗЧ.ТЧ</i>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата		3

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно градостроительному плану N РФ 23-2-06-0-00-2021-1605 от 23.07.2021г., на проектируемом участке имеются следующие планировочные ограничения:

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной зоне «Краснодар – Центральный»,
- земельный участок полностью расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории.

Иные планировочные ограничения на участке отсутствуют.

Проектом предусмотрено использование данного земельного участка в границах зоны допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с градостроительным планом.

Проектными решениями размещение опасных производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, на отведенном участке не предусмотрено.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В административном отношении проектируемая территория относится к категории "земли населенных пунктов".

Согласно градостроительному регламенту, данный участок относится к зоне ОД.2 – зона общественно-делового и коммерческого назначения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках, земельный участок имеет виды разрешенного использования: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Градостроительным регламентом установлены предельные параметры застройки земельного участка:

										Лист
										4
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата	20002/1-ПЗЧ.ТЧ					

Максимальное количество надземных этажей – 24,
Максимальный процент застройки участка – 82,31%
Строительство разделено на 2 этапа.

					<i>20002/1-ПЗЧ.ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док</i>	<i>Дата</i>		5

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

	І этап (м ²)	ІІ этап (м ²)	всего	%
Площадь участка			13642	100
Площадь застройки, всего	8009,89	3217,41	11227,0	82,3
в том числе: жилые секции	2698	-	2698	
стилобат	5 311,89	3217,41	8 529,3	
Площадь покрытий, всего	2902,77	1354,11	4 256,88	
в том числе: на кровле стилобата	1930,57	1354,11	3 284,68	
за пределами стилобата	972,2	-	972,2	
Площадь озеленения, всего	4823,82	1863,3	6 687,12	
в том числе: на кровле стилобата	3381,32	1863,3	5 244,62	
за пределами стилобата	1442,5	-	1442,5	

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В связи с отсутствием на территории строительства опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод – инженерная подготовка территории не требуется.

						<i>Лист</i>
						6
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док</i>	<i>Дата</i>	<i>20002/1-ПЗЧ.ТЧ</i>	

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф участка ровный, с абсолютными отметками в пределах 30.20 – 30.90 м.

При разработке вертикальной планировки проектируемого участка учитывались решения по вертикальной планировке, принятые в проекте жилого комплекса, строящегося на соседней территории с восточной и южной стороны, а так же существующую вертикальную планировку ул. Старокубанской.

Решения по вертикальной планировке предусматривают отвод дождевых вод от проектируемых зданий на проезды. Сбор поверхностных ливневых вод осуществляется в водосборные дотки установленные вдоль проездов а так же дождеприемные колодцы.

Проектом приняты решения по вертикальной планировке участка с учетом:

- а) размещения существующих проезжих частей;
- б) размещения проектируемых проездов и тротуаров;
- в) нормативных уклонов, безопасных для движения автомобилей и пешеходов;
- г) условий организации стока поверхностных вод;
- д) минимального объема земляных работ.

ж. Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемый жилой дом включен в состав жилого комплекса состоящего из четырех жилых 22-х этажных домов расположенных на стиолобате.

Застройка будет вестись четырьмя очередями. Третья очередь строительства предусмотрена двумя этапами. Первый этап включает жилой дом, проезды с учетом доступа пожарной машины, детские и спортивные площадки в необходимом количестве, а также хоз. площадки и для ТБО. Второй этап предусматривает строительство офисных помещений в южной части стилобата и в части соединения стилобатов 2-й и 3-ей очереди строительства.

Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата

20002/1-ПЗЧ.ТЧ

Лист

7

Расчет требуемого количества машино-мест выполнен в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодара и предусмотрены в первом этапе строительства в полном объеме.

Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения — предусмотрен безбарьерный доступ, путем устройства пандусов на тротуарах и подъемника для доступа в зону размещения детских и спортивных площадок.

3. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к жилому комплексу предусмотрен по проектируемым асфальтированным проездам, проходящим с восточной и западной стороны участка. С северной стороны двора вдоль проезда размещаются парковки – гостевые и для экстренных служб (кареды скорой помощи и полиции). Места для хранения личного транспорта жильцов находятся в 3-х уровневой парковке расположенной в стилобатной части здания. Гостевые парковочные места, а так же въезды в парковку для хранения автомобилей размещаются на нормативном удалении от жилых домов.

Вдоль жилых зданий проходит кольцевой проезд вокруг дворовых площадок, шириной 6м на расстоянии 8 – 10 м от стен, обеспечивающие нормативный доступ пожарной машины к проектируемым жилым домам с двух продольных сторон. Возле секции А жилого дома расположена разворотная площадка для разворота пожарного автомобиля. С западной части здания расположен тротуар шириной не менее 6 метров с покрытием предназначенным для проезда пожарного автомобиля

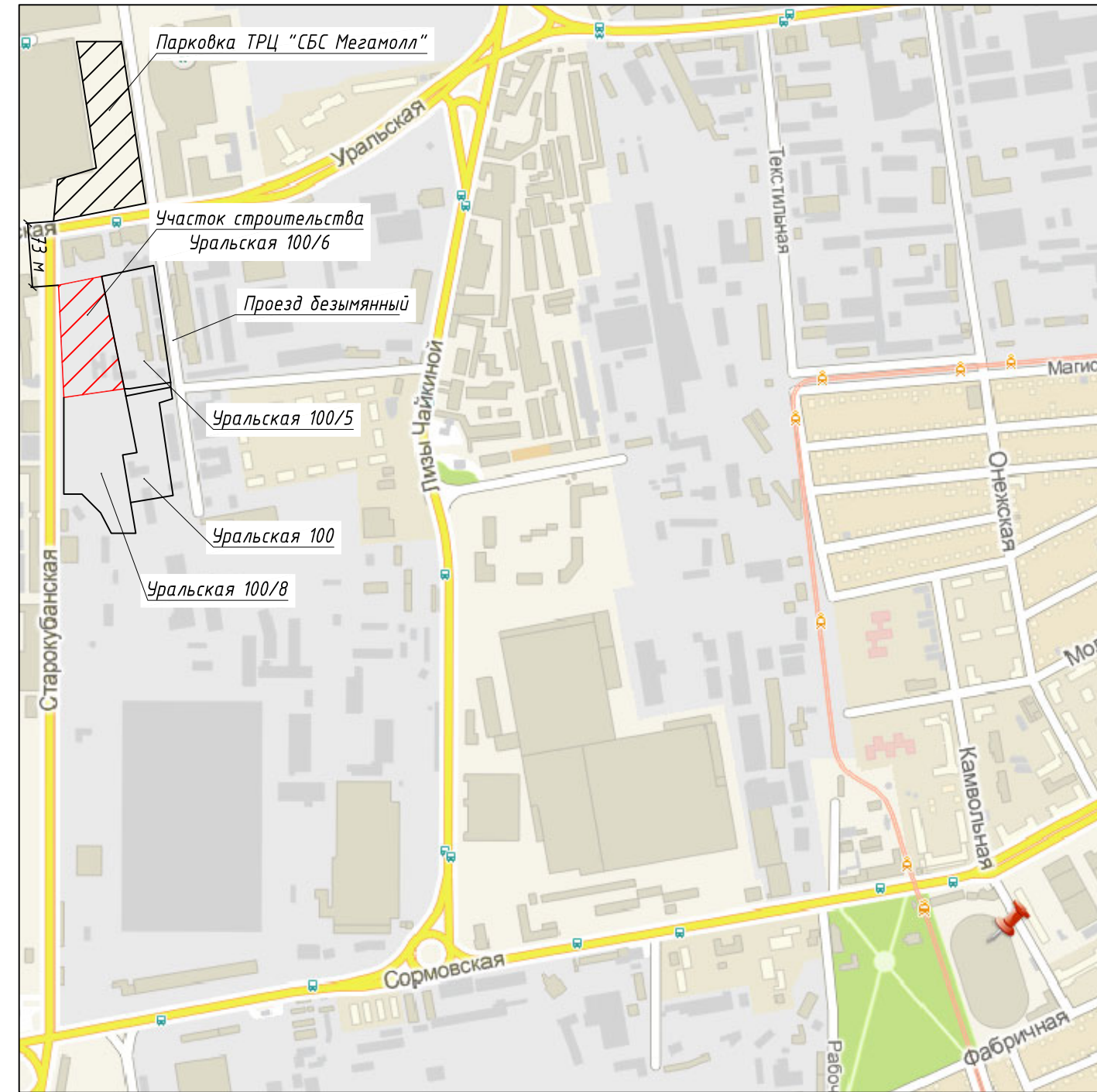
					<i>20002/1-ПЗЧ.ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док</i>	<i>Дата</i>		8

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Разбивочный план, М1:500	
3	План организации рельефа, М1:500	
4	План земляных масс, М1:500	
5	Сводный план инженерных сетей, М1:500	
6	План благоустройства территории, М1:500	

- Проектная документация разработана на основании:
 - задания на проектирование;
 - технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
 - технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технические решения, принятые в данном комплекте чертежей, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрыво- и пожаробезопасности, требований экологических санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами;
- Материалы, применяемые при строительстве объекта, должны соответствовать требованиям норм и иметь сертификаты;
- При производстве работ осуществлять технический контроль (входной, операционный, приемочный) в соответствии со СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги";
- Система высот - Балтийская, система координат - местная;
- Строительная геодезическая сетка разбита с шагом 50x50 м. Сетка на плане земляных масс разбита с шагом 20x20 м;
- Грунт рабочего слоя земляного полотна уплотнить до требуемой плотности (коэффициент уплотнения 0,98). Грунт при уплотнении должен иметь оптимальную влажность.

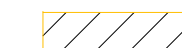



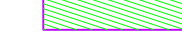

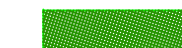



Ситуационный план

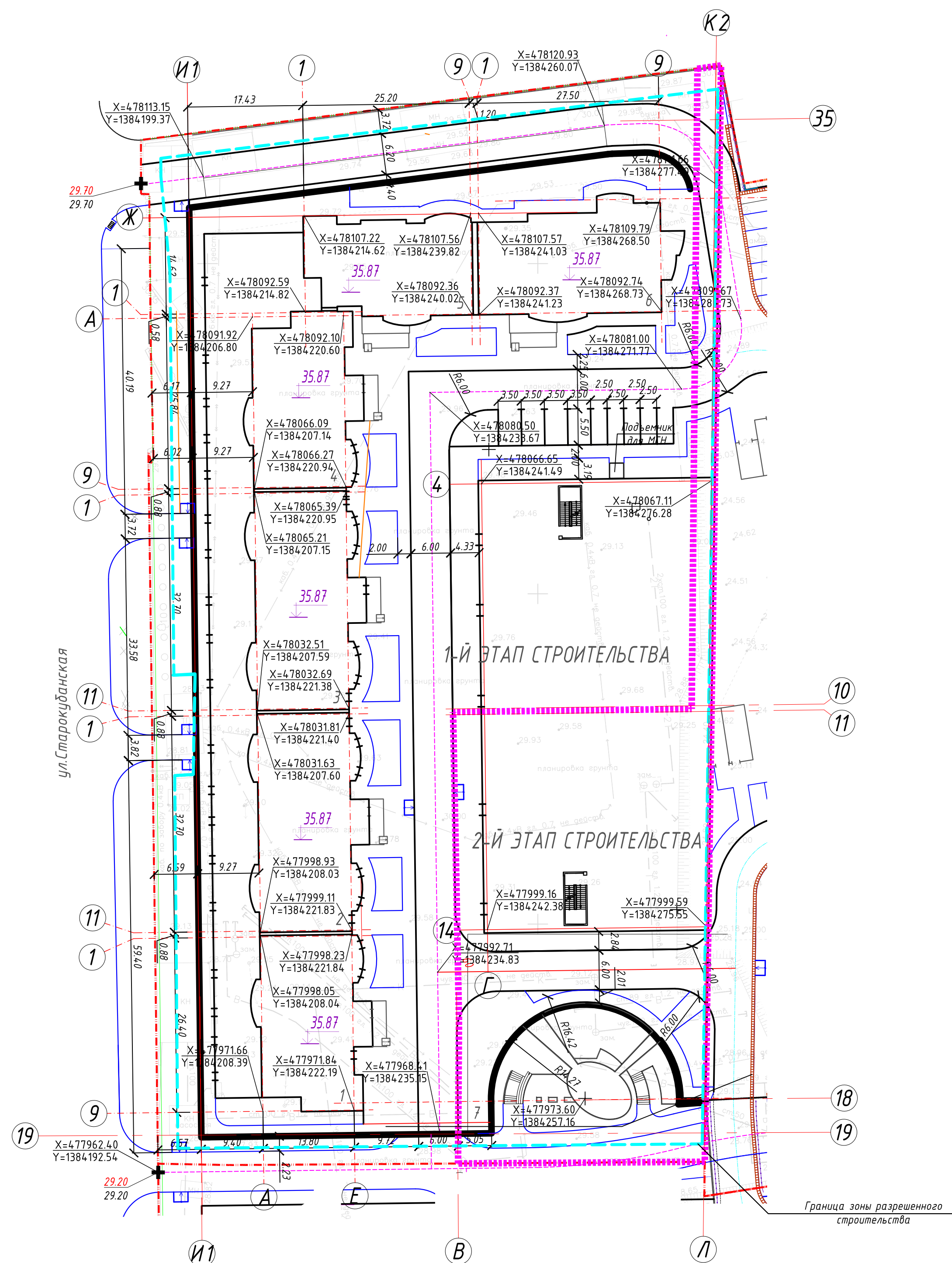


Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. и подл.

						20002/1-ПЗУ			
						«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно - пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка (2-й этап)»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дядченко			09.21		П	1	
Н.контр		Затолокин			09.21				
ГАП		Затолокин			09.21				
						Ситуационный план	ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	I этап строительства	II этап строительства
			Площадь застройки здания, м ²	Площадь застройки здания, м ²
Жилые здания со встроенными офисными помещениями				
1	Секция А	21	404,20	-
2	Секция Б	21	512,13	-
3	Секция В	21	512,13	-
4	Секция Г	21	404,20	-
5	Секция Д	21	371,94	-
6	Секция Е	21	493,40	-
Всего:			2698,00	
Вспомогательные здания и сооружения				
7.1	Стилобат	3/4	5311,89	-
7.2	Стилобат	2	-	3217,41
Итого 1-й этап стр-ва			8009,89	-
Итого 2-й этап стр-ва			-	3217,41
Всего площадь застройки I и II этап			11227,30	
А	Площадка для игр детей		710	-
Б	Площадка для занятий физкультурой		1836	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения		413	-
Г	Площадка для хозяйств		210	-

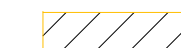



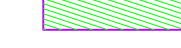




-  — ГРАНИЦА УЧАСТКА
-  — АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ 2-Х СЛОЙНОЕ ПОКРЫТИЕ.
-  — ТРОТУАРНАЯ Ц/Б ПЛИТКА. Н=4СМ.
-  — ПОКРЫТИЕ ИЗ Ц/Б ПЛИТКИ Н=10СМ.
-  — ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП1
-  — ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП2
-  — ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП3
-  — СПОРТИВНОЕ ПРОРЕЗИНЕННОЕ ПОКРЫТИЕ
-  — ПАНДУС ДЛЯ ВЪЕЗДА НА ТРОТУАРЫ ДЕТСКИХ И КОЛЯСОК МГН
-  — ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОГО АВТОМОБИЛЯ
-  — ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИЛЬЦОВ ЖИЛОГО ДОМА
-  — ГРАНИЦА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



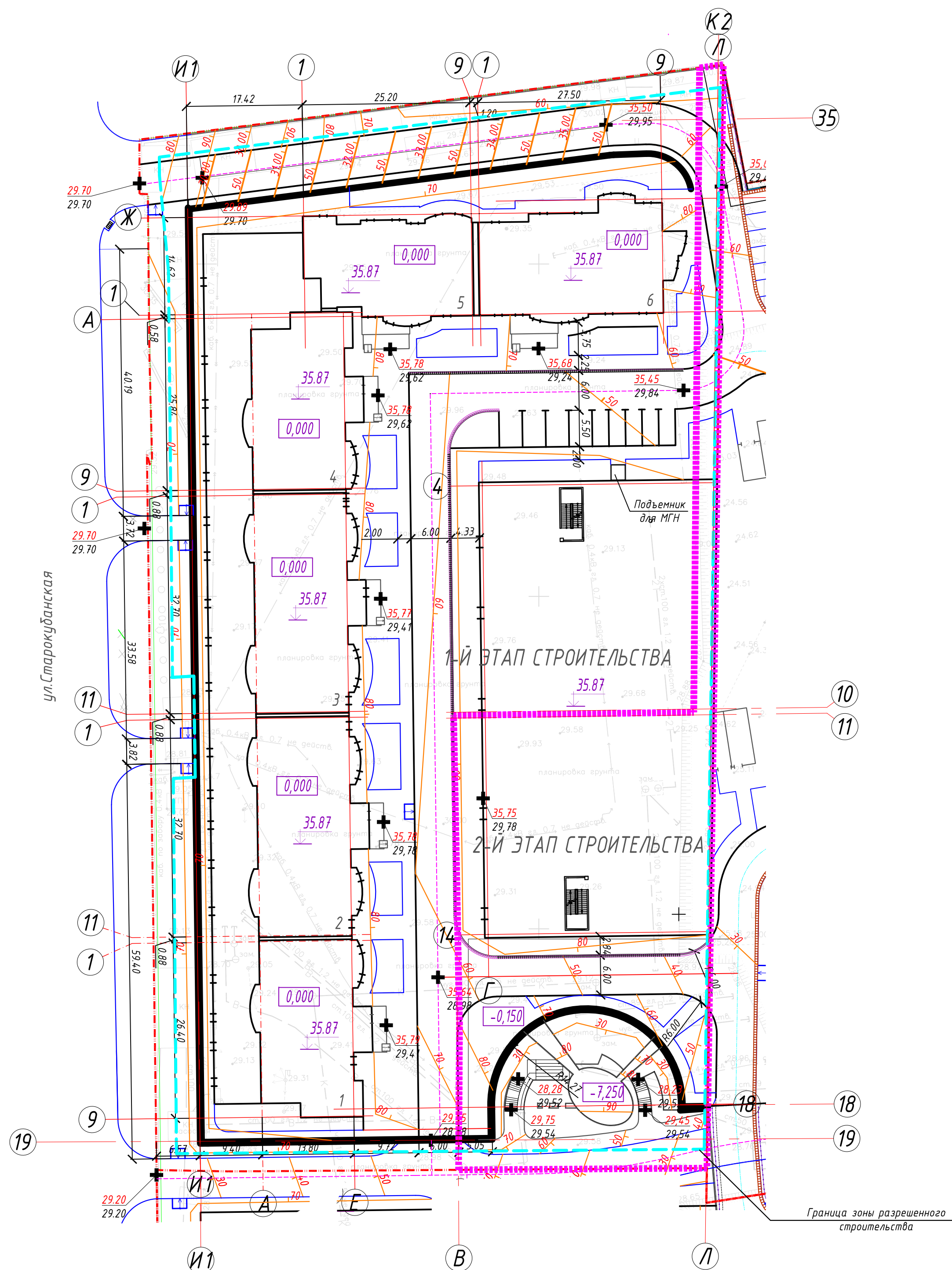
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

20002/1-ПЗУ					
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно - пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка (2-й этап)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дядченко			09.21
Н. контр		Затолюкин			09.21
ГАП		Затолюкин			09.21
Схема планировочной организации земельного участка					
Разбивочный план, М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"					

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	I этап строительства	II этап строительства
			Площадь застройки здания, м ²	Площадь застройки здания, м ²
Жилые здания со встроенными офисными помещениями				
1	Секция А	21	404,20	-
2	Секция Б	21	512,13	-
3	Секция В	21	512,13	-
4	Секция Г	21	404,20	-
5	Секция Д	21	371,94	-
6	Секция Е	21	493,40	-
Всего:			2698,00	
Вспомогательные здания и сооружения				
7.1	Стилобат	3/4	5311,89	-
7.2	Стилобат	2	-	3217,41
Итого 1-й этап стр-ва			8009,89	-
Итого 2-й этап стр-ва			-	3217,41
Всего площадь застройки I и II этап			11227,30	
А	Площадка для игр детей		710	-
Б	Площадка для занятий физкультурой		1836	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения		413	-
Г	Площадка для хозяйств		210	-

-  — ГРАНИЦА УЧАСТКА
-  — АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ 2-Х СЛОЙНОЕ ПОКРЫТИЕ.
-  — ТРОТУАРНАЯ Ц/Б ПЛИТКА. Н=4СМ.
-  — ПОКРЫТИЕ ИЗ Ц/Б ПЛИТКИ Н=10СМ.
-  — ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП1
-  — ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП2
-  — ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП3
-  — СПОРТИВНОЕ ПРОРЕЗИНЕННОЕ ПОКРЫТИЕ
-  — ПАНДУС ДЛЯ ВЪЕЗДА НА ТРОТУАРЫ ДЕТСКИХ И КОЛЯСОК МГН
-  — ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОГО АВТОМОБИЛЯ
-  — ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИЛЬЦОВ ЖИЛОГО ДОМ.
-  — ГРАНИЦА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

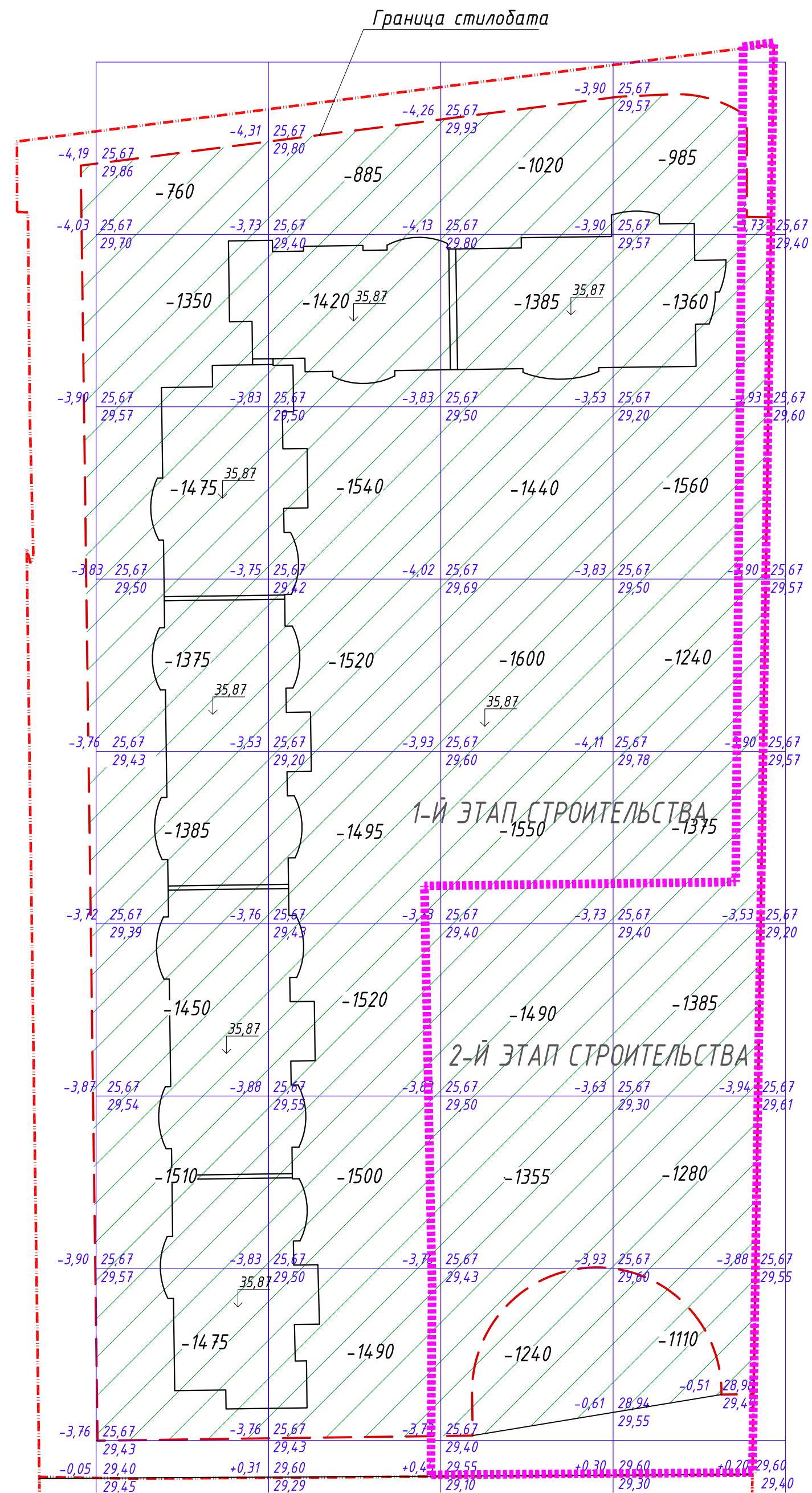
20002/1-ПЗУ									
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно - пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка (2-й этап)»									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дядченко			09.21		П	3	
Н.контр		Затолюкин			09.21				
ГАП		Затолюкин			09.21	План организации рельефа, М 1:500		ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"	



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. Инв. N

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Территория дома		Прилегающая территория		
	Насыпь (+)	выемка (-)	Насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	-42150			
2. Поправка на уплотнение	0				
Всего пригодного грунта	0	42150			
3. Излишек пригодного грунта	0	-			
4. Грунт непригодный для использования, подлежащий удалению с территории	-	-			
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		0			
а) используемый для озеленения территории	0				
б) недостаток плодородного грунта	-				
6. Итого перерабатываемого грунта	0	42150			


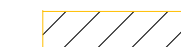





Насыпь (+)	0	0	0	0	Всего	0
Выемка (-)	-9405	-11370	-11080	-10295		42150

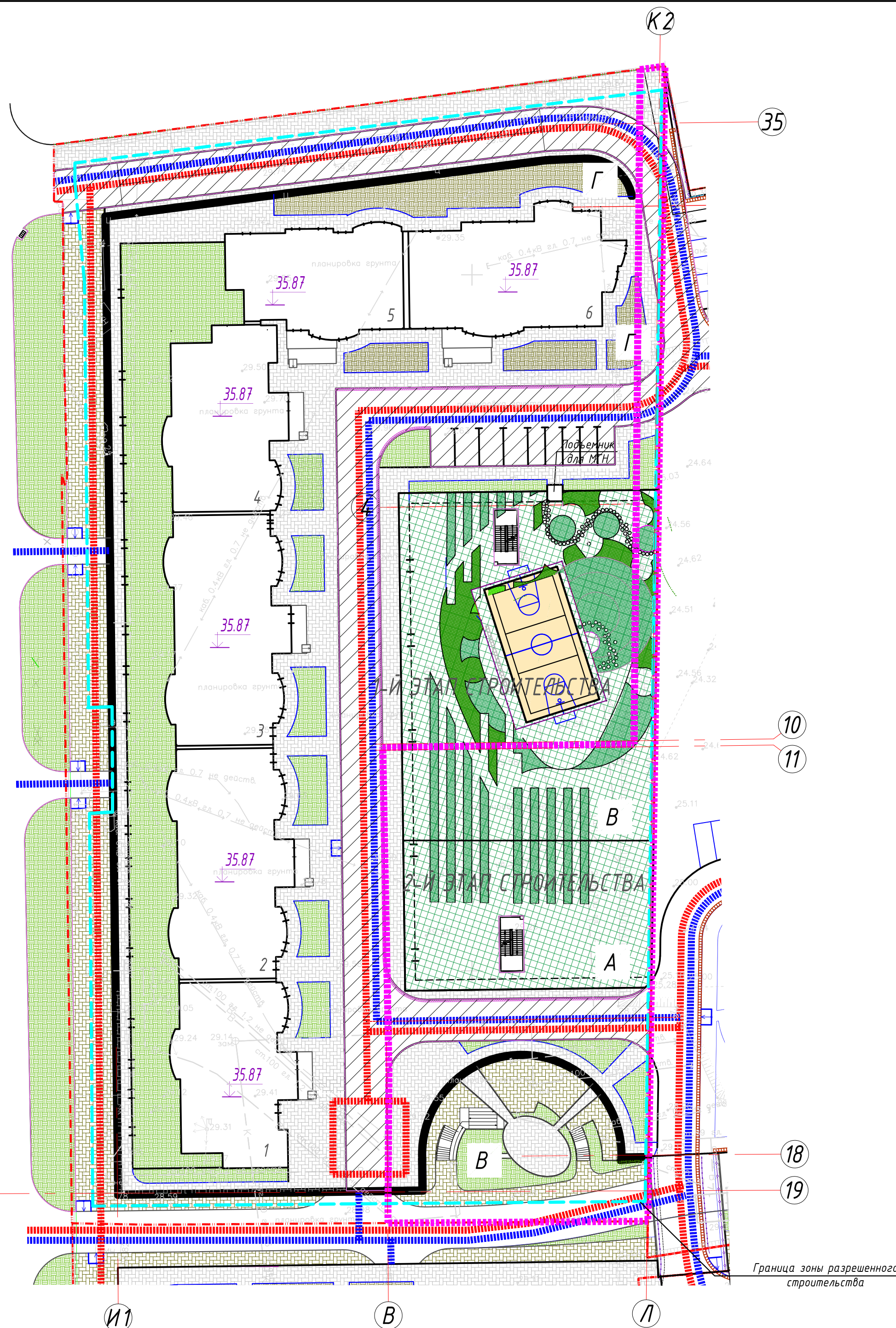
20002/1-ПЗУ					
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно - пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка (2-й этап)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дядченко			09.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Н.контр		Затолюкин		П	4
ГАП		Затолюкин			09.21
План земляных масс, М 1:500				ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"	

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	I этап строительства	II этап строительства
			Площадь застройки здания, м ²	Площадь застройки здания, м ²
Жилые здания со встроенными офисными помещениями				
1	Секция А	21	404,20	-
2	Секция Б	21	512,13	-
3	Секция В	21	512,13	-
4	Секция Г	21	404,20	-
5	Секция Д	21	371,94	-
6	Секция Е	21	493,40	-
Всего:			2698,00	
Вспомогательные здания и сооружения				
7.1	Стилобат	3/4	5311,89	-
7.2	Стилобат	2	-	3217,41
Итого 1-й этап стр-ва			8009,89	-
Итого 2-й этап стр-ва			-	3217,41
Всего площадь застройки I и II этап			11227,30	
А	Площадка для игр детей		710	-
Б	Площадка для занятий физкультурой		1836	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения		413	-
Г	Площадка для хоз.целей		210	-

-  — ГРАНИЦА УЧАСТКА
-  — АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ 2-Х СЛОЙНОЕ ПОКРЫТИЕ.
-  — ТРОТУАРНАЯ Ц/Б ПЛИТКА. Н=4СМ.
-  — ПОКРЫТИЕ ИЗ Ц/Б ПЛИТКИ Н=10СМ.
-  — ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП1
-  — ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП2
-  — ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП3
-  — СПОРТИВНОЕ ПРОРЕЗИНЕННОЕ ПОКРЫТИЕ
-  — ПАНДУС ДЛЯ ВЪЕЗДА НА ТРОТУАРЫ ДЕТСКИХ И КОЛЯСОК МГН
-  — ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОГО АВТОМОБИЛЯ
-  — ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИЛЬЦОВ ЖИЛОГО ДОМА
-  — ГРАНИЦА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

20002/1-ПЗУ										
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно - пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка (2-й этап)»										
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	П	Лист	5	Листов
Разраб.		Дядченко			09.21					
Н.контр		Затолюкин			09.21					
ГАП		Затолюкин			09.21	Схема благоустройства территории, М 1:500		ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"		
						Схема транспортных потоков, М 1:500				



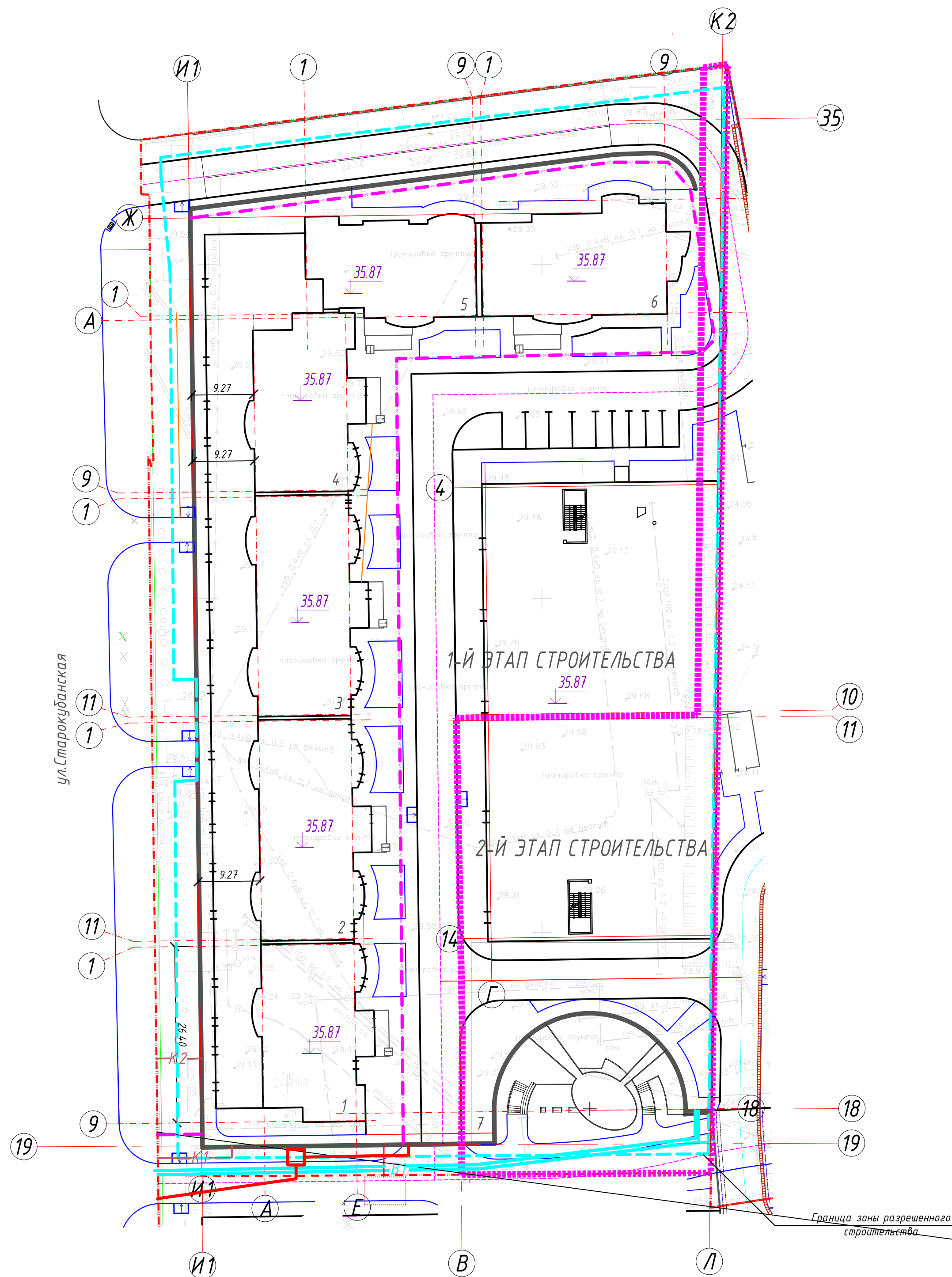
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Граница зоны разрешенного строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	I этап строительства	II этап строительства
			Площадь застройки здания, м ²	Площадь застройки здания, м ²
<i>Жилые здания со встроенными офисными помещениями</i>				
1	Секция А	21	404,20	-
2	Секция Б	21	512,13	-
3	Секция В	21	512,13	-
4	Секция Г	21	404,20	-
5	Секция Д	21	371,94	-
6	Секция Е	21	493,40	-
Всего:			2698,00	
<i>Вспомогательные здания и сооружения</i>				
7.1	Стилобат	3/4	5311,89	-
7.2	Стилобат	2	-	3217,41
Итого 1-й этап строи-ва			8009,89	-
Итого 2-й этап строи-ва			-	3217,41
Всего площадь застройки I и II этап			11227,30	
А	Площадка для игр детей		710	-
Б	Площадка для занятий физкультурой		1836	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения		413	-
Г	Площадка для хоз.целей		210	-




Условные обозначения:

- **К1** — хозяйственно-бытовая канализация;
- **К2** — ливневая канализация с кровли;
- **В1** — водопровод хозяйственно-питьевой
- — тепловые сети;
- — сети слаботочные;
- - - — сети освещения 0,4кВ;



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

20002/1-ПЗУ					
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка (2-й этап)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дядченко			09.21
Н.контр		Затолюкин			09.21
ГАП		Затолюкин			09.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей, М 1:500				П	6
				ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"	

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	20002/1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	3	2
MD 5		657F6256C48D1A88569C391278F96E8D		
Наименование файла документа: 20002_1-ПЗУ.pdf		Дата и время последнего изменения: 04.02.2022 г., 10:52:46	4 416 377	
Разраб.	Дядченко Я.В.		04.02.2022	
Н. контр.	Затолокин Е.Н.		04.02.2022	
ГИП	Затолокин Е.Н.		04.02.2022	

Генеральный директор



Затолокин Е.Н.