

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 05 » июля 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>д/д</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс»
2.2.2. ИНН:	2312266578
2.2.3. ОГРН:	1172375095661
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» третий этап строительства 24-этажный двухсекционный жилой дом литер 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Валерия Гассия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4/7, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0426011:1737
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось	

строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3681/2-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» третий этап строительства 24-этажный двухсекционный жилой дом литер 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1742,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	31601,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1785,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23093,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20952,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	430
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	396
6.1.11. в том числе квартир (штук):	396
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	74,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	107053,6
в том числе подземной части (куб. м)	5540,8
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	2140,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (4 шт) (кв. м)	6868,5
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (шт.)	220
общая площадь (кв. м)	8537,2
жилая площадь (кв. м)	4091,0
двухкомнатные (шт.)	132
общая площадь (кв. м)	8274,6
жилая площадь (кв. м)	4679,5
трехкомнатные (шт.)	44

общая площадь (кв. м)	4141,1
жилая площадь (кв. м)	2722,7
Жилая площадь квартир (кв. м)	11493,2
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	164
Бытовая канализация (м)	127
Сеть водоснабжения (м)	197
Ливневая канализация (м)	235
Сеть электроснабжения (м)	767
Площадь застройки комплексной трансформаторной подстанции (кв. м)	25
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	08.06.2023
сооружений	08.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)